



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 810**

13 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2345 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε (145) στρεμμάτων στη θέση «Αγία Ειρήνη» περιφ. Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξειε του Νόμου 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 και της παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

5. Την αριθ. 2344/26.9.95 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Χίου «περί κυρήξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έτασης».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση του δασικού χαρακτήρα την δημοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε (145) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγία Ειρήνη» περιφερείας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου, λόγω καταστροφής της από εκραγείσα πυρκαγιά στις 16 Αυγούστου 1995 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Λ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και το απόσπασμα χάρτη της περιοχής κλίμακας 1:20000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της αναδασωτέας έκτασης είναι τα εξής:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημοτική οδός προς "Τέντα".

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

Η αποκατάσταση του δασικού χαρακτήρα της καμμένης δασικής έκτασης θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΚΩΣΤΑΣ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καείσας Δημοτικής δασικής έκτασης στη
θέση "ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ" Δήμου Καρδαμύλων
Ε(Α-Β-Γ-...-Λ-Α)= 145 στρέμματα
κλίμακα 1:5000

κλ: 0 25 50 100 150

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛ: 1:20.000

Καείσα έκταση

Καείσα έκταση

226,5

200

100

100

Θ Η Ζ Ι Κ Λ Α Β

Συντάχθηκε
Χίος 26-9-95

Θεωρήθηκε
Χίος 26-9-95

Χίος 26-9-95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38562 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Αγίου Βασιλείου και Ματρώζου παρά το Ο.Τ. Γ 1277 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 19.1.1993 (αριθ. πρωτ. 25476/930, από 30.7.1993 (αριθ. πρωτ. 33412/93) και από 9.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34326/95) αιτήσεις της Αριάδνης Κονταργύρη – Γούμενου.

4. Την από Νοέμβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Αλεξίου.

5. Την από 28.7.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Λιαπάκη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 9.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας της ιδίας δικηγόρου Αθηνών Ελένης Λιαπάκη.

6. Την 4491/29.7.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Αλεξάνδρου Θωμίδου της Αριάδνης συζύγου Γεωργίου Κονταργύρη, το γένος Ευαγγέλου και Αλεξάνρας Γούμενου στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Τα 15120/4.11.1992 και 10933/7.6.1995 έγγραφα του Δήμου Αγίου Δημητρίου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

8. Το 6540/3.5.1993 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου ότι ο Δήμος δεν είχε την δυνατότητα ανταλλαγής του ρυμοτομούμενου ακινήτου με άλλο ακίνητο.

9. Την 297/10.6.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Αγίου Βασιλείου και Ματρώζου παρά το Ο.Τ. Γ 1277, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 23–9/14.10.85 Π. Δ/γμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Μεσονησίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου» (Δ' 553) για το οποίο είχε συνταχθεί η 5/1989 πράξη εφαρμογής της Νομαρχίας Πειραιά η οποία κυρώθηκε με την 443048/2431/2.4.1990 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ηλιουπόλεως, στον τόμο 202 με αύξοντα αριθμό 149 και της οποίας πράξης εφαρμογής η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 1183929/23.10.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Πειραιά όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο, η κυριότητα του οποίου ανήκει στην Αριάδνη σύζυγο Γεωργίου Κονταργύρη, το γένος Ευαγγέλου και Αλεξάνδρας Γούμενου φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38562/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακίνητου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 153, 36 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Αγίου Δημητρίου.

β. Όροι δόμησης που ισχυουν στη περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με την από 2.6.1995 θεώρηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρούπολης.

I Συντελεστής δόμησης: 0,8.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 153,36 × 70% = 107,35 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

153,36 × 0,8 = 122,69 τ.μ. εκ των οποίων 107,35 τ.μ. στο ισόγειο και 122,69 – 107,35 = 15,34 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 122,69 τ.μ. εκ των οποίων 107,35 από ισόγειο και 15,34 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Αριάδνης συζύγου Γεωργίου Κονταργύρη, το γένος Ευαγγέλου και Αλεξάνρας Γούμενου και δομήσιμη επιφάνεια 122,69 τ.μ. εκ των οποίων 107,35 από ισόγειο και 15,34 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Γ1258
Γ1256
Γ966α
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ορια

Γ1266
Γ1278
Γ1275
Γ1276
Γ1279
Γ1281

Γ1281

Γ536

Γ1286

Γ535

Γ794

Γ753α

Γ753

Γ753β

Γ 32562/95

Ειδική μεταφορά συντ. δόμησης ακινήτου εκτός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής) οδ. Αγ. Βασιλείου & Ματρώζου στο Ο.Τ. Γ 1227 & έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 286 Α

εχ. 1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΣΟΝΗΣΙ

(Φ.Ε.Κ. 553 Δ/ 14-10-85

ΙΟΥΛΙΟΣ 87

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

τοπ. μηχ.

αρχ. μηχ.

η δ/ντρια

Π. Καρααβ

Αριθ. 34833 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ξάνθης, στην οδό Αγίου Βλασίου 23 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 22.5.1992 (αριθ. πρωτ. 34764), από 8.3.1993 (αριθ. πρωτ. 27392), από 7.4.1993 (αριθ. πρωτ. 28599), από 4.6.1993 (αριθ. πρωτ. 31154), από 25.8.1993 (αριθ. πρωτ. 34308), από 23.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34833) αιτήσεις του Περικλή Χόνδρου του Δήμου και Σταύρου Ροΐδου του Χρήστου.

4. Την από Μάρτιο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του μηχανικού Αντώνη Κολοβέα.

5. Τις από 7.5.1993 και 15.10.1993 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητας του βρυνόμενου ακινήτου όπως συμπληρώθηκε με την από 20.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του δικηγόρου Ξάνθης Δημητρίου Μπρατίδη.

6. Την με αριθ. 15886/1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Ευμορφίας Παπαγιάννη, των Περικλή Χόνδρου του Δήμου και Σταύρου Ροΐδου του Χρήστου, οι οποίοι και αποδεικνύουν επί του υπόψη βαρυνόμενου – διατηρητέου ακινήτου δικαίωμα κυρότητας και κάρπωσης του ακινήτου.

7. Την με αριθ. πράξης 164 της συνεδρίας 21/22.4.93 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το με αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/2178/4.7.1995 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ξάνθης επί της οδού Αγ. Βλασίου 23 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την ΔΙΛΑΠ/Γ/3250/9461/3.1.91 απόφαση του ΥΠ.ΠΟ. (142Β/12.3.91) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ', Φ, Α στο σχετικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κολοβέα Αντώνη σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34833/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακίνητου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου 253,00 τ.μ. εκ της οποίας σύμφωνα με την από Οκτώβριο 1992 τεχνική μελέτη και την 164/93 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 304,62 τ.μ.

β. Όροι δόμησης που ισχυουν στη περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 25.5.1995 θεώρηση της Πολεοδομίας Ξάνθης.

Ι Συντελεστής δόμησης: 2,40.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70% ήτοι 253,36 × 0,70 = 177,10 τ.μ.

ΙΙΙ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 253,00 × 2,40 = 607,20 τ.μ. εκ των οποίων 50,17 τ.μ. στο ισόγειο και 254,45 τ.μ. από ορόφους.

IV. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 302,58 τ.μ. εκ των οποίων 126,26 τ.μ. σε ισόγειο και 126,26 τ.μ. σε ορόφους (Α' όροφος: 126,26).

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 304,62.
(607,20 – 302,58 = 304,62 τ.μ.)
(επιτρεπόμενη – υπάρχουσα = μεταφερόμενη).
εκ των οποίων 50,17 τ.μ. από ισόγειο και 254,45 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στα ονόματα 1) Περικλή Χόνδρου του Δήμου και 2) Σταύρου Ροΐδου του Χρήστου η δε έγκριση αφορά δομήσιμη επιφάνεια 50,17 τ.μ. από ισόγειο και 354,45 τ.μ. από ορόφους, ήτοι σύνολο μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας 304,62 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ